



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL EXISTENTE PARA
FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR**

LOCAL: PARQUE DAS FLORES – NOVA FRIBURGO/ RJ

JANEIRO 2020

**NORMAS PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE ADAPTAÇÃO DO IMÓVEL EXISTENTE PARA O
CONSELHO TUTELAR II**



Rua Rufino Siqueira – Parque das Flores - NOVA FRIBURGO - RJ.

SUMÁRIO

I - DISPOSIÇÕES GERAIS
II – DEMOLIÇÕES
III – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
IV – ESTRUTURA
V – ALVENARIA E REVESTIMENTO
VI - PAVIMENTO
VII - COBERTURA
VIII – ESQUADRIAS
IX - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS
X – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
XI – SERVIÇOS COMPLEMENTARES
XII – PINTURA E LIMPEZA
XIII – TÉRMINO DA OBRA

I - DISPOSIÇÕES GERAIS:

As presentes normas estabelecem o processo de execução de serviços e obras do imóvel existentes para adequação do Conselho Tutelar, conforme projetos, detalhes e especificações fornecidas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

O abastecimento de Água Potável será de responsabilidade da Concessionária Local – ÁGUAS DE NOVA FRIBURGO.

O fornecimento de Energia Elétrica será de responsabilidade da Concessionária Local – ENERGISA.

Em caso de divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão estas últimas.

Todos os materiais empregados na construção que não estejam detalhadamente especificados nos capítulos correspondentes deverão ser obrigatoriamente de boa qualidade, de uso consagrado na indústria de Construção Civil e obedecer as Normas Brasileiras da ABNT. Quando os serviços, materiais e mão-de-obra, ainda assim não estiverem caracterizados sob uma das titulações acima, deverão ser respeitados os ditames da boa técnica e as recomendações do fabricante.

Este procedimento também se estende às exigências do Estado e dos Municípios, através dos seus diversos órgãos e das Concessionárias de Serviços Públicos, em tudo o que diz respeito aos serviços especificados e/ou necessários à execução da obra.

A - Responsabilidade da Contratada.

A. 1- Fornecer todos os materiais e mão de obra necessária para execução dos serviços propostos, incluindo todos os ferramentais, maquinários, instalações de apoio, madeiramento para formas, escoramentos, andaimes, carga, descarga e transporte de materiais.

A. 2- Transporte, alimentação e alojamento de pessoal.

II – DEMOLIÇÕES:

No projeto deverão ser contemplados as demolições e retiradas dos materiais abaixo:

Demolição, com equipamento de ar comprimido pisos ou ou pavimentos de concreto simples.

Alvenaria de bloco furado, de forma manual sem reaproveitamento

Arrancamento de grades, gradis, alambrados cercas e portões

Remoção de cobertura em telhas francesas

Demolição de Revestimento em azulejos, cerâmicas ou mármore em parede

Arrancamento de Portas, janelase caixilhos de ar condicionado

Arrancamento de aparelhos sanitários

Demolição de revestimento em argamassa de cal e areia cimento ou saibro

Capina de ervas, gramíneas e etc...

Limpeza de caixa d'água ou cisterna



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Locação de caçamba de aço tipo container

Carga/Descarga manula de peças de peso reduzido

Transporte de carga de qualquer natureza, exclusive as despesas tanto de espera do caminhão como doservente ou equipamento auxiliar.

III – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

Escavação manual de vala/cava em material de 1ª categoria .

Reaterro de vala/cava compactada a maco, em camadas de 30cm de espessura maxima

Preparo manual de terreno, compreendendo acerto raspagem.

IV – ESTRUTURA:

Concreto armado , fck=25MPa, incluindo materiais para 1,00m³ de concreto importado de usina adensado e colocado.

V – ALVENARIA E REVESTIMENTO:

Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10x20x30cm, completada com 6% de tijolos de 10x20x20cm, assentes com argamassa de cimento, cal hidratada aditivada e areia.

Parede Drywall, com espessura de 95mm, estrutura com montante simples auto portantes.

Revestimento de piso cerâmico em porcelanato natural .

Revestimento externo de uma vez, com argamassa de cimento e areia.

Chapisco em superfície de concreto ou alvenaria, com argamassa de cimento e areia.

Rebocco externo/interno com argamassa de cimento, cal hidratada em pó areia

Revestimento de paredes com cerâmica 25x40cm e 8,5 mm de espessura.

Forro de PVC em régua de 200mm de largura espessura igual ou superior a 8mm.

Soleira em granito cinza corumba.

Rodapé com cerâmica em porcelanato natural.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

VI - PAVIMENTO

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado em loco.

VII – COBERTURA:

Madeiramento para cobertur em telhas onduladas

Estrutura metálica para cobertura em telhas onduladas.

Calha em chapa de aço galvanizado.

Condutor para calha de beiral em pvc, DN 88 inclusive conexões, fornecimento e colocação.

Cumeeira de alumínio.

Aluguel de torre, andaime tubular sobre rodízios, exclusive aluguel dos rodízios, transporte dos elementos da torre, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem.

VIII – ESQUADRIAS:

Porta de Madeira de lei em compensado.

Ferragens para porta de madeira, de 1 folha de abrir externa, constando de fornecimento s/colocação s/c de fechaduras externa.

Portão de ferro de cristal

Vidro jateado com 4mm de espessura, fornecimento e colocação.

Espelho cristal, 4mm de espessura com moldura de madeira fornecimento/colocação.

Gradil em ferro confeccionado em barra redonda.

IX - INSTALAÇÃO HIDROSANTÁRIAS

Vaso sanitário de louca branca tipo popular com caixa acoplada.

Vaso sanitário de louça branca, para pessoas com necessidades especiais.

Instalação e assentamento de vaso sanitário com caixa acoplada.

Lavatório de louça branca, com coluna suspensa para pessoas com necessidades especiais.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Lavatório de louça branca, tipo médio luxo, com ladrão.

Instalação e assentamento de lavatório de uma torneira.

Ralo sifonado de PVC

Tubo de PVC (NBR 736) para esgoto sanitário com diâmetro nominal de 100mm, inclusive anel de borracha e fornecimento.

Chuveiro elétrico em metal cromado 110/20 volts.

Instalação e assentamento de chuveiro

Tubo para ventilação em PVC de 75 mm, inclusive conexões e fornecimento.

Tanque de louça branca.

Instalação e assentamento de tanque de serviço.

Caixa de gordura dupla, cilíndrica, pré-fabricada em anéis de concreto com diâmetro de 60 cm.

Registro de espera, em bronze com diâmetro de 3/4 fornecimento e colocação.

Alça para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sobre reservatório duplo

Cuba de aço inox de 500x400x200mm em chapa 20.304 válvula de escoamento tipo americana

Banca de granito preto com 3 cm de espessura, com abertura para cuba

Instalação e assentamento de pia com 2 cubas.

Torneira para pia, com arejador, tubo móvel, tipo branca

Torneira para jardim de 3/4x10cm aproximadamente em metal cromado, fornecimento.

Instalação e colocação de torneira para jardim e ou lavagem.

Barra de apoio para pessoas com necessidades especiais.

Papeleira, sem protetor de sobrepor, em metal cromado, fornecimento e colocação.

Saboneteira de sobrepor, em metal cromado fornecimento e colocação

Cabide simples de sobrepor em metal cromado fornecimento e colocação.

X- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletroduto de PVC espiral corrugado.

Eletroduto de PVC rígido rosqueável

Caixa de embutir, em PVC 2"x4", inclusive buchas e arruelas fornecimento e colocação.

Caixa de embutir em PVC 4"x4" inclusive buchas e arruelas fornecimento e colocação.

Cabo de cobre com isolamento termo-plástico compreendendo preparo, corte e enfição em eletrodutos.

Tomada elétrica padrão brasileiro.

Luminárias tipo calha, lâmpadas LED, completas fornecimento e colocação.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Arandela completa de parede, com receptáculo para lâmpada incandescente, refletor em material antiferrugem e braço de alumínio anodizado, com base para fixação fornecimento e colocação.

Lâmpadas LED, bulbo fornecimento e colocação.

Caixa de passagem N2 para telefone.

Cabo telefônico tipo CI para instalações internas primárias

Tomada tipo RJ 11 de embutir completa para telefone fornecimento e colocação.

Tomada tipo RJ 45 de embutir completa, para lógica fornecimento e colocação.

Tomada coaxial de embutir completa para antena de TV fornecimento e colocação

Cabo coaxial RG-59 alcance máximo 300m para instalação de CFTV fornecimento e instalação.

Interruptor de embutir com 1 tecla simples

Interruptor de embutir com 2 teclas simples

Luminária de emergência de sobrepor em plástico equipada com bateria selada e recarregável fornecimento e colocação.

Disjuntor termomagnético bipolar

Disjuntor termomagnético unipolar

Disjuntor termomagnético tripolar

Quadro de distribuição de energia para disjuntores fornecimento e colocação.

XI - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Instalação e assentamento de fogão a gás liquefeito de petróleo.

Tubo de ferro galvanizado de 2" com costura.

Placa de acrílico, desenhada, indicando sanitário masculino ou feminino

Abrigo para botijões de gás de 45Kg

Balanco para crianças de 5 a 10 anos

Escorrega para crianças de 5 a 10 anos

Placa de acrílico para identificação de salas.

XII – PINTURA E LIMPEZA

Pintura com tinta acrílica, antifungo/bactericida, para ambientes internos e externos.

Repintura com tinta látex acetinada, classificação premium ou standard



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

Repintura interna ou externa sobre madeira em bom estado com esmalte sintético alquídico.

Repintura interna sobre madeira com esmalte sintético alto brilho ou acetinado sobre superfície já pintada em bom estado.

Preparo de madeira nova inclusive lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó.

Pintura interna ou externa sobre madeira nova com esmalte sintético alquídico.

Envernizamento de madeira com verniz tipo copal brilhante para interior inclusive lixamento.

Aluguel de torre andaime tubular sobre rodízios plataforma de pinho, montagem e desmontagem.

XIII - TÉRMINO DA OBRA:

A obra, na ocasião do seu término, deverá estar totalmente limpa, devendo estar com todos os aparelhos em perfeito funcionamento, livre de entulhos, restos de materiais e vestígios de obras.



Estado do Rio de Janeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

Escritório de Gerenciamento de Convênios e Projetos

ANTONIO CARLOS EMERENCIANO PEREIRA

CAU -A11805-2